

N° 98



OGGETTO: DECRETO A CONTRARRE – APPROVAZIONE GARA PER MANUTENZIONE ORDINARIA RESIDENZE – AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 lett. B D. Lgs. 50/2016.
C.I.G: 69633534AD

IL DIRIGENTE U.O.B I

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 25/11/2012 n°20 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

VISTA la delibera del Commissario Acta n°1 del 28/12/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone Direttore dell'ERSU di Catania

VISTA la nota n. 3577 del 18/01/2017 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale che autorizza l'ERSU di Catania al pagamento delle spese urgenti e indifferibili fino all'approvazione del bilancio pluriennale 2016/2018;

VISTA la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico e Lavori:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici;
- Piano di sicurezza;

VISTO il quadro economico di spesa così suddiviso:

	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna (a+b+c)
	Importo lavori soggetti a ribasso	Importo lavori in economia non soggetti a ribasso	Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetti a ribasso	TOTALE
1) A corpo	48.741,31		894,33	49.635,64
2) A misura				
3) In economia				
IMPORTO TOTALE	48.741,31		894,33	49.635,64

VISTA la legge 626/94 nonché il D.M. 81/08 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che è necessario affidare la Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a residenze studentesche e la gestione programmata attraverso l'espletamento di una serie di attività giornaliere volte a garantire corretto mantenimento in esercizio degli impianti e conseguentemente alla riduzione nel tempo degli interventi straordinari;

ATTESO che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, lett. B), del D. Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare "i lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa

consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessaria al rispetto delle tempistiche previste;

RILEVATO che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato consistente nell'acquisizione di manifestazione di interesse a cura degli aspiranti candidati;

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale del decreto a contrarre e di approvazione dell'avviso;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line dell'E.R.S.U. di Catania per 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse predisposto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, con applicazione dell'art. 36, del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO CHE, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2;

PRESO ATTO CHE, non si procederà all'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse (valide) non arrivi a dieci (10);

PRESO ATTO CHE, i calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti fino alla quarta cifra decimale;

DATO ATTO che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RESIDENZE UNIVERSITARIE.

RITENUTO di approvare lo schema di lettera invito da inviare alle ditte che saranno individuate così come disciplinato dal D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs 50/2016;

PRESO ATTO che il D.lgs 50/2016 trova applicazione in Sicilia giusta circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il relativo C.I.G. corrispondente al codice:69633534AD;

DECRETA

Art.1. DI APPROVARE la gara a manifestazione d'interesse per MANUTENZIONE ORDINARIA RESIDENZE UNIVERSITARIE, composto degli elaborati descritti in premessa con un quadro economico così distribuito:

	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna (a+b+c)
	Importo lavori soggetti a ribasso	Importo lavori in economia non soggetti a ribasso	Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetti a ribasso	TOTALE
1) A corpo	48.741,31		894,33	49.635,64
2) A misura				
3) In economia				
IMPORTO TOTALE	48.741,31		894,33	49.635,64

Art.2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di cui trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. b), del D. Lgs 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara (art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs 163/06) con applicazione dell'art. 36 del medesimo decreto legislativo;

Art.3. DI APPROVARE l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti che debitamente firmati dal Responsabile dell'ufficio Tecnico, costituiranno parte integrante e sostanziale delle determinazioni di approvazione dell'avviso;

Art.4. DI DARE ATTO che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati all'Albo on line dell'ERSU di Catania per un periodo di gg. 15 (quindici) consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio pubblico di n. 20 operatori economici, così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse di cui al punto precedente, per ricondurre le ditte da invitare all'interno di tale soglia-limite, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare ingiustificatamente il procedimento di selezione della controparte contrattuale;

Art.5. DI APPROVARE lo "schema di lettera invito" da trasmettere agli operatori economici individuati con le modalità di cui al precedente punto 3, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Art.6 DI AUTORIZZARE il Settore Ragioneria ad impegnare la somma complessiva € 49.635,64 + Iva (22%) sul Cap. 232 Esercizio Finanziario 2017 Bilancio pluriennale 2016-2018.

Catania li.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicati in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 49.635,64 cap. 232
impegno provvisorio n. 19 del 09-02-2017
disponibilità residua _____
dell'Esercizio Finanziario / Off. Gestione Compt. 20

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Settore Tecnico e Lavori

Il Resp. Ufficio Tecnico: Geom. G.R. Anfuso

IL compilatore: Dott. ^{ssa} C. D'Agostino

Il Dirigente U.O. I

Ing. Francesco Sciuto